

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2020〕10号

---

## 关于江门市（鹤山）化工产业园配套设施 建设项目可行性研究报告的批复

龙口镇人民政府：

报来《关于申请江门市（鹤山）化工产业园配套设施建设项目可行性研究报告批复的函》及附件收悉。现批复如下：

一、根据市政府十五届 51 次常务会议、市委十二届第 140 次常委会会议审议情况，同意实施江门市（鹤山）化工产业园配套设施建设项目（项目统一代码：2019-440784-50-01-059950）。建设地址：鹤山市龙口镇。

二、项目建设内容及规模。

1、围墙：拟对产业园东北部片区建设封闭式围墙，总长度约

2650 米。

2、消防取水码头：取水延伸台阶约 300 米、宽 7.5 米，回车场约 350 平方米，消防车道约 2 公里，宽度 7.5 米。

3、道路工程：本次工程拟补充完善现状道路配套设施（包括标志、标识、标牌，电子警察，交通信号灯，绿化景观，人行道等），总长度约 8.5 公里，道路宽度为 12 米至 24 米；拟新建道路长约 100 米，宽 10 米，双向两车道。

4、双电源供电（前期部分）：本工程拟建设 12 线 10 千伏电缆沟，沿园区主要交通干道敷设，总长度约 7 公里。

5、建筑部分：拟建设总建筑面积 6000 平方米，其中应急指挥中心建筑面积 4000 平方米、附属设施及消防站建筑面积 2000 平方米。

6、增加园区监控系统 1 套，主要包括智慧安保管理系统、视频监控系統、防盜报警系統、消防管理系统以及出入管理服务系统等。

7、拟建设工业污水处理厂 1 座，日处理污水规模为 1000 吨/日。

三、项目估算总投资 8264.38 万元，其中：建筑安装工程费用 6529.65 万元，工程建设其他费用 812.36 万元（其中勘察费 52.24 万元，设计费 244.96 万元，监理费 151.49 万元，其他费

用 363.67 万元),预备费 587.36 万元,建设期利息 335.01 万元。

四、项目由建设单位鹤山市龙口镇人民政府自行组织建设。

五、项目建设年限: 计划工期 2020 年 6 月-2021 年 12 月。

六、项目资金来源: 除申请政府专项债券外, 其余由项目建设单位自筹解决。

七、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范, 从设备选型、节水节电等方面采用先进技术, 降低能耗。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理, 控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施, 确保项目使用后各项指标达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行(见附件)。

十、请按审批的内容和建设规模组织项目实施。如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整, 请及时以书面形式向我局报告, 并按有关规定办理。

十一、根据《鹤山市政府投资项目管理办法》第 18 条相关规定, 该项目用地预审意见、规划选址意见书应当在项目开工前办理完成, 否则不得开工建设。请根据本批复文件办理相关手续。

十二、审批项目的相关文件分别是: 市人民政府办文编号

(4487)、市政府十五届 51 次常务会议、市委十二届第 140 次常委会会议纪要；资金证明；可行性研究报告审查意见等。

此复。



公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、统计局。

---

鹤山市发展和改革局投资股

2020年2月24日印发

---

附件

## 工程招标核准意见

建设项目名称：江门市（鹤山）化工产业园配套设施建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察							核准
设 计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监 理	核准			核准	核准		
设 备	核准			核准	核准		
重要材料							
其 他							

### 审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（[www.gdzbtb.gov.cn](http://www.gdzbtb.gov.cn)）发布有关招标投标信息。



2020年2月24日

### 附录 1

附录 1 为《...》...  
 附录 2 为《...》...  
 附录 3 为《...》...

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...

附录 4 为《...》...  
 附录 5 为《...》...  
 附录 6 为《...》...  
 附录 7 为《...》...  
 附录 8 为《...》...

