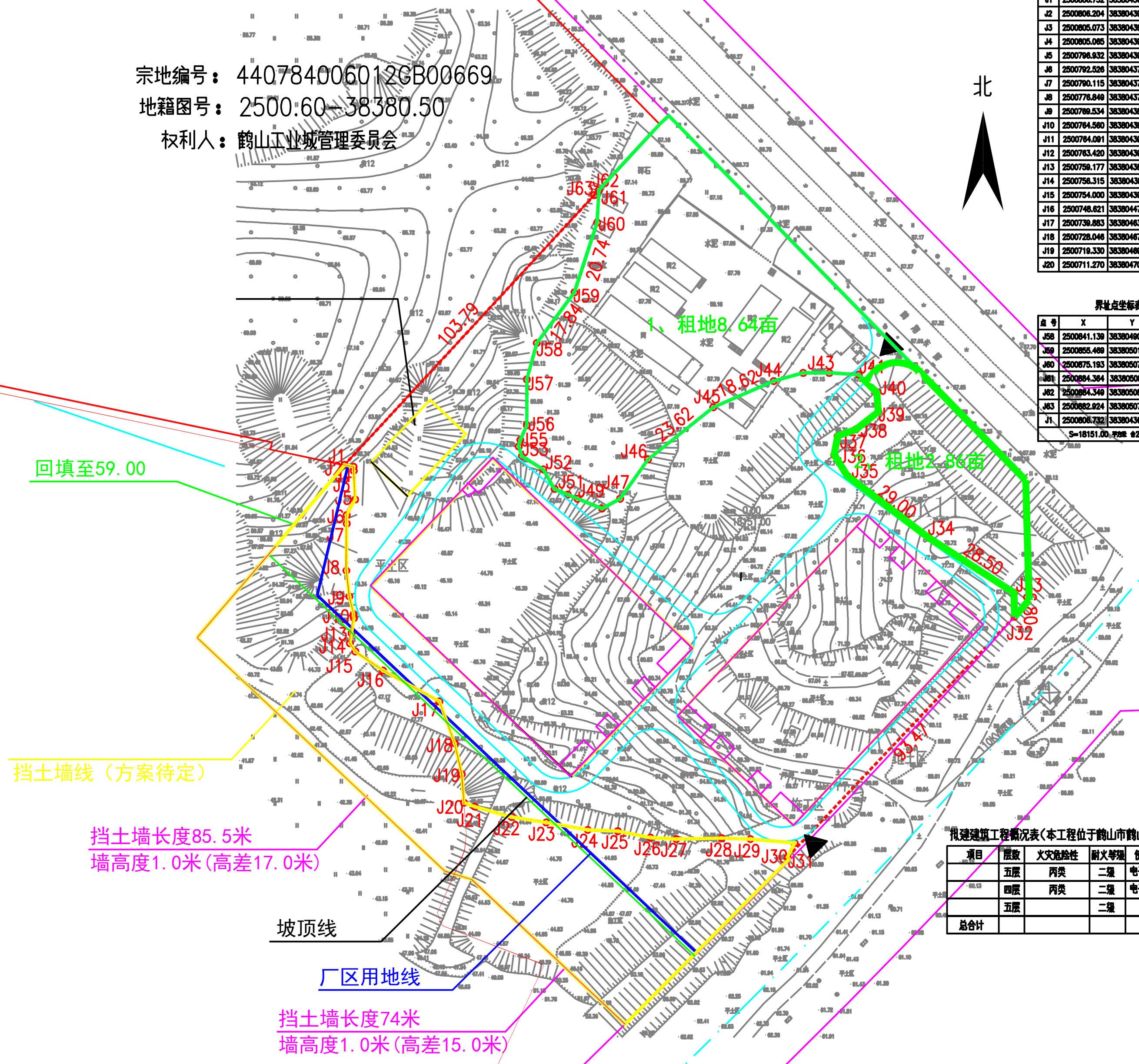
宗地编号：44078400601２GB00669
地籍图号：2500.60-38380.50
权利人：鹤山工业城管理委员会
北
1、租地8.64亩
租地2.86亩
回填至59.00
挡土墙线（方案待定）
挡土墙长度85.5米
墙高度1.0米(高差17.0米)
坡顶线
厂区用地线
挡土墙长度74米
墙高度1.0米(高差15.0米)
103.79
20.74
17.84
18.62
23.62
29.00
28.50
93.47
J1
J8
J15
J16
J17
J18
J19
J20
J21
J22
J23
J24
J25
J26
J27
J28
J29
J30
J31
J32
J34
J35
J36
J37
J38
J39
J40
J43
J44
J45
J46
J47
J48
J49
J51
J52
J53
J55
J56
J57
J58
J59
J60
J61
J62
J63
平土区
水泥

### 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2500806.732 | 38380436.676 | 2.59 |
| J2 | 2500806.204 | 38380439.210 | 1.13 |
| J3 | 2500805.073 | 38380439.259 | 0.04 |
| J4 | 2500805.065 | 38380439.297 | 8.14 |
| J5 | 2500796.932 | 38380439.646 | 5.00 |
| J6 | 2500792.526 | 38380437.272 | 2.41 |
| J7 | 2500790.115 | 38380437.255 | 13.27 |
| J8 | 2500776.849 | 38380437.165 | 7.37 |
| J9 | 2500769.534 | 38380438.023 | 5.12 |
| J10 | 2500764.560 | 38380439.219 | 0.47 |
| J11 | 2500764.091 | 38380439.144 | 0.69 |
| J12 | 2500763.420 | 38380439.306 | 4.30 |
| J13 | 2500759.177 | 38380438.628 | 2.90 |
| J14 | 2500756.315 | 38380438.171 | 2.78 |
| J15 | 2500754.000 | 38380439.705 | 9.49 |
| J16 | 2500748.621 | 38380447.525 | 18.16 |
| J17 | 2500739.883 | 38380463.450 | 12.60 |
| J18 | 2500728.046 | 38380467.770 | 8.94 |
| J19 | 2500719.330 | 38380469.768 | 8.08 |
| J20 | 2500711.270 | 38380470.383 | |

### 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J20 | 2500711.270 | 38380470.383 | 3.28 |
| J21 | 2500710.153 | 38380473.471 | 10.75 |
| J22 | 2500707.220 | 38380483.811 | 9.91 |
| J23 | 2500705.684 | 38380493.601 | 11.93 |
| J24 | 2500703.589 | 38380505.341 | 8.50 |
| J25 | 2500703.222 | 38380513.831 | 9.41 |
| J26 | 2500701.407 | 38380523.061 | 7.28 |
| J27 | 2500700.988 | 38380530.331 | 12.85 |
| J28 | 2500701.267 | 38380543.181 | 8.11 |
| J29 | 2500700.988 | 38380551.291 | 12.51 |
| J30 | 2500699.868 | 38380563.754 | 4.52 |
| J31 | 2500695.823 | 38380561.734 | 93.47 |
| J32 | 2500763.812 | 38380625.877 | 6.80 |
| J33 | 2500770.613 | 38380625.691 | 28.50 |
| J34 | 2500786.061 | 38380601.747 | 29.00 |
| J35 | 2500803.609 | 38380578.657 | 7.05 |
| J36 | 2500809.613 | 38380574.962 | 5.35 |
| J37 | 2500814.875 | 38380575.919 | 5.47 |
| J38 | 2500816.745 | 38380581.059 | 8.09 |
| J39 | 2500821.743 | 38380587.421 | |

### 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J39 | 2500821.743 | 38380587.421 | 5.44 |
| J40 | 2500827.162 | 38380586.969 | 7.18 |
| J41 | 2500832.242 | 38380581.889 | 8.33 |
| J42 | 2500832.704 | 38380573.576 | 7.39 |
| J43 | 2500832.704 | 38380566.187 | 8.63 |
| J44 | 2500830.395 | 38380557.875 | 18.62 |
| J45 | 2500823.007 | 38380540.788 | 23.62 |
| J46 | 2500808.253 | 38380522.345 | 13.60 |
| J47 | 2500797.158 | 38380514.485 | 5.81 |
| J48 | 2500794.375 | 38380509.384 | 7.46 |
| J49 | 2500797.146 | 38380502.457 | 3.01 |
| J50 | 2500798.332 | 38380499.690 | 4.02 |
| J51 | 2500799.917 | 38380495.991 | 6.42 |
| J52 | 2500805.459 | 38380492.759 | 7.05 |
| J53 | 2500809.153 | 38380486.755 | 2.92 |
| J54 | 2500811.924 | 38380485.831 | 1.90 |
| J55 | 2500813.772 | 38380486.293 | 4.55 |
| J56 | 2500817.928 | 38380488.140 | 12.93 |
| J57 | 2500830.859 | 38380488.140 | 10.66 |
| J58 | 2500841.139 | 38380490.943 | |

### 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J58 | 2500841.139 | 38380490.943 | 17.84 |
| J59 | 2500855.469 | 38380501.577 | 20.74 |
| J60 | 2500875.193 | 38380507.998 | 9.18 |
| J61 | 2500884.364 | 38380508.481 | 0.02 |
| J62 | 2500884.349 | 38380508.468 | 1.94 |
| J63 | 2500882.924 | 38380507.149 | 103.79 |
| J1 | 2500806.732 | 38380436.676 | |
| S=18151.00 平方米 合27.2265亩 | | | |

### 主要技术经济指标

| | |
|---|---|
| 用地面积 | 18151.00m² |
| 建筑基底面积 | 7748.52m² |
| 总建筑面积 | 35942.0m² |
| 计容面积 | 39452.0m² |
| 建筑密度 | 42.69% |
| 容积率 | 2.174 |
| 行政及生活用地占地比例 | 1.865% |
| 绿地率 | 20% |
| | |

拟建建筑工程概况表（本工程位于鹤山市鹤山工业城B单位：m

| 项目 | 层数 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 使用功能 | 结构类型 | 首层高度 | 建筑总高度 | 占地面积 | 建筑面积 | 计容面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 五层 | 丙类 | 二级 | 电子产品 | 钢筋混凝土结构 | 7.1m | 23.88m | 3900.0m² | 19792.6m² | 19792.6m² |
| | 四层 | 丙类 | 二级 | 电子产品 | 钢筋混凝土结构 | 8.3m | 21.65m | 3510.0m² | 14371.0m² | 17881.0m² |
| | 五层 | | 二级 | | 钢筋混凝土结构 | | 18.55m | 338.52m² | 1778.4m² | 1778.4m² |
| 总合计 | | | | | | | | 7748.52m² | 35942.0m² | 39452.0m² |

HE SHAN
鹤山市
建筑设计院有限公司
THE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
OF HESHAN
建筑工程乙级
设计证书号：[illegible]

| | |
|---|---|
| 电话 | 0750-8884529 |
| 传真 | 0750-8884529 |
| 邮箱 | hsad@21cn.com |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 | 丘金斌 | |
| 审核 | 丘金斌 | |
| 项目总负责 | 丘金斌 | |
| 项目主持人 | ※建良 | |
| 工种负责人 | ?健初 | |
| 校对 | ?健初 | |
| 设计 | 李S允 | |

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 挡土墙工程 |
| 兴建单位 | 鹤山工业城管理委员会 |
| 图名 | 总平面图 |

建设项目工程登记号

| | |
|---|---|
| 设计号 | |
| 日期 | |
| 图别 | |
| 图号 | 1 |